|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОприказом КГБОУ СПО Технический колледж№ 75-1 от «25» января 2013 г. |

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НУЖДАЮЩЕМУСЯ В ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОБУЧАЮЩЕМУСЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

**КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

**СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХАБАРОВСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

1.Общие положения

1.1 Настоящее положение устанавливает порядок предоставлениянуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее-закон), Жилищным кодексом Российской Федерации и письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000г. № 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1 Общежитие является структурным подразделением колледжа ипредназначено для временного проживания и размещения следующих категорийграждан:

 - нуждающихся в жилой площади обучающихся в колледже по очной формеобучения;

- обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточнойи итоговой аттестации;

- абитуриентов на период подачи документов.

2.2 При условии полной обеспеченности местами в общежитии категорий,обучающихся указанных в пункте 2.1 Порядка, колледж вправе принять решение оразмещении в общежитии:

- слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов

повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительногопрофессионального образования для временного проживания в период их очногообучения;

- других категорий обучающихся.

2.3 КГБОУ СПО Технический колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилоепомещение в общежитии.

С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитииявляется решение директора колледжа о предоставлении жилого помещения вобщежитии.

2.4 Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается.

2.5 Жилая площадь в общежитии предоставляется по норме 6м2 на одногочеловека.

3.Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1.Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, коммунально-бытовыми услугами.

3.2.Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением;

- соблюдать правила общежития, внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических правил;

- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;

- экономно расходовать воду, электрическую энергию;

- соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к общежитию территории;

- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать помещение в надлежащем состоянии и числящееся за ними имущество.

4. Размер платы за пользование жилым помещением

4.1. Для обучающихся по программам подготовки специалистов среднегозвена за проживание в общежитии устанавливается плата:

- размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ежегодно утверждается приказом директора колледжа на основании расчетов, выполненных в соответствии с нормативной базой;

- жилые помещения предоставляются бесплатно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиациивследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в периодпрохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти

Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, иуволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 иподпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51Федерального закона от 28марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Рассмотрено и согласовано на заседании Совета колледжа

Протокол № 5 от «29» октября 2013 года.